

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Salzgitter Joachim-Campe-Straße 6 - 8 38226 Salzgitter	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Salzgitter Flachstahl GmbH	
Baumaßnahme Erweiterung der Werkskläranlage um eine Filtrations- und Adsorptionsstufe	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Salzgitter, Stadt		
Straße, Hausnummer Eisenhüttenstraße 99		
Gemarkung Watenstedt	Flur 4	Flurstück 5/73

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m ²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	< 7,00 m	1	152,51 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	< 7,00 m	-	494,11 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
III	< 7,00 m	-	59,29 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IV	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	m ²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	762 m ²
Größe der Freifläche	m ²
Umbauter Raum gem. DIN 277	4.476 m ³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	3.174.000 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	244.215 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe		- m
Moor- und Heideflächen		- m
Eisenbahnen		- m
Hochspannungsleitungen	220 kV	24,35 m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	Stichkanal Salzgitter	78,00 m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	Pfahlgründung Stahlbeton	
Kellermauerwerk	außen Stahlbeton	innen Stahlbeton
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen Stahlbeton	innen Stahlbeton
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen betongrau	innen betongrau
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	Kunststoff	
Dacheindeckung (Farbe)	hell	
Dachform	Flachdach	
Dachneigung (Gradzahl)	< 5°	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	20 cm Spannbetondiele	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	Außen-Stahlterasse mit Zwischenpodesten s/a = 17,7/26 cm	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

